

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St-385/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza RORAK d.o.o. u stečaju, Palinovečka 19P, Zagreb, OIB: 73872176026

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 23.03.2018. godine do 03.12.2019. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Početno stanje	0,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	47.599,23
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	47.599,23

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa	260,00
2.	Knjigovodstvene usluge	15.000,00
3.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema račun br:254-0619-000082 od 19.06.2019.	700,00
4.	Troškovi procjene (prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom)	7.498,62
5.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.273,09
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	19.930,00
7.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	1.494,75
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	46.156,46

Raspoloživa sredstva na dan 03.12.2019.	1.442,77
--	-----------------

Rezervacije do zaključenja stečajnog postupka:

1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	650,00
2.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, biljezi, sudske pristojbe	831,39
	Ukupno rezervacije:	1.481,39

	Predviđeni nepodmireni troškovi za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase	-38,62
--	---	---------------

	Preostalo za diobu	0,00
--	---------------------------	-------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa prema mjesečnim zaduženjima.
2. Knjigovodstvene usluge prema ugovoru s knjigovodstvenim servisom o vođenju poslovnih knjiga (prema dospjelim računima u iznosu od 1.000,00 kn/mj, a u skladu s rješenjem o namirenju od 10.10.2019.)
3. Trošak Financijske agencije za provedbu el.javne dražbe prema računu u ukupnom iznosu od 700,00 kn.
4. Troškovi procjene prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom, a u skladu s rješenjem o namirenju od 10.10.2019.
5. Putni troškovi stečajnog upravitelja (u skladu s rješenjem o namirenju od 10.10.2019.)
6. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) temeljem Uredbe vlade RH iznosi 19.930,00 kn. (prema rješenju o određivanju nagrade stečajnom upravitelju od 19.11.2019.)
7. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 1.494,75 kn. Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).
8. Predviđen trošak platnog prometa i naknada banci za zatvaranje računa do zaključenja stečajnog postupka = 650,00 kn
9. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, troškovi, potrošni materijal, telefon, sudske pristojbe pristojbe) = 831,39 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

	Vrsta imovine	Početno stanje /kn	Status	Završno stanje nakon unovčenja
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. br: 1169, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarska općina Severin i to: 1. z.k.č. 730/14 livada u Severinu površine 1 jutro i 899čhv	177.000,00	unovčeno	0,00
	UKUPNO	177.000,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase:

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost/kn	Ostvarena vrijednost/kn
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	177.000,00	132.750,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		132.750,00

B / OBVEZE

TRAŽBINE	Priznato (kn)
I. viši isplatni red (kn)	398.956,05
II. viši isplatni red (kn)	593.578,09
Ukupno:	992.534,14

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, St-385/2017 od 23. ožujka 2018. godine određuje se nastavak postupka radi naknade diobe nad Stečajnom masom iza RORAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palinovečka 19P, na prijedlog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru te sam istim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem predloženog dužnika.

Poduzete radnje

Otvoren je poslovni račun Stečajne mase iza RORAK u stečaju kod Podravske banke d.d. broj poslovnog računa: IBAN:HR1823860021333002658.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom Biba biro d.o.o., Srednjak 11, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Napravljena je procjena vrijednosti imovine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti imovine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. prosinca 2018. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od: 992.534,14 kn i to:

- I. viši isplatni red u iznosu od 398.956,05 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 593.578,09 kn

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to sljedeća nekretnine:

Nekretnina upisana u zk.ul. br: 1169, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarska općina Severin i to:

- 1. z.k.č. 730/14 livada u Severinu površine 1 jutro i 899čhv

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Prema procijeni, stalnog sudskog vještaka, procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 177.000,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 14. prosinca 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 19. ožujka 2019. godine određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine stečajnog dužnika, nekretnina je prodavna putem Fine elektroničkom javnom dražbom u skladu s čl.247. Stečajnog zakona.

Dana 19. srpnja 2019. godine Trgovački sud u Bjelovaru, donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 132.750,00 kn.

Ročište za diobu kupovine održano je 10. listopada 2019., te su temeljem rješenja o namirenju namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 47.599,23 kn te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 85.150,77 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih zahtjeva.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br.	opis stavke	procijenjena vrijednost	ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine	177.000,00	132.750,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka:		132.750,00
R.br.	opis stavke		iznos (kn)
B	RASHODI		
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.		47.637,85
2.	Obveze s osnova isplata razlučnom vjerovniku		85.150,77
	Ukupno ostvareni rashodi:		132.788,62
	Nepodmireni troškovi za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase		-38,62

Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Obustavlja se stečajni postupak temeljem čl. 294. Stečajnog zakona

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Utvrđeno	Namirene tražbine	Ostaje za namirenje
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Boškovićeve 5, Zagreb, OIB:18683136487	398.956,05	0,00	398.956,05
UKUPNO:		398.956,05	0,00	398.956,05

II VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Utvrđeno	Namirene tražbine (razlučna prava)	Ostaje za namirenje
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Zagreb, Boškovićeve 5, OIB:18683136487	584.613,41	85.150,77	499.462,64
2.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 26635293339	6.506,07	0,00	6.506,07
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	2.128,43	0,00	2.128,43
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	330,18	0,00	330,18
UKUPNO		593.578,09	85.150,77	508.427,32

Mjesto i datum
Zagreb, 03.12.2019.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić